


Директор ООО «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» утверждаю
«Тех-Эксперт» Агеев С.В.
03.2018г.



РЕГЛАМЕНТ
по организации и проведению негосударственной экспертизы
проектной документации
Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХ-ЭКСПЕРТ»
(ООО «ТЕХ-ЭКСПЕРТ»)

Рязань 2018г.

1. Общие положения.

1.1. Регламент компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» (далее – Регламент) по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации (далее – негосударственная экспертиза) определяет сроки и последовательность действий сотрудников компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» при организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

1.2. Негосударственная экспертиза проводится компанией «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» в соответствии с: — Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; — Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»; — Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; — Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы, а также настоящим Регламентом.

1.3. Место нахождения компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ»: 127422, г. Рязань, пр-д. Яблочкова д.6, помещение Н44.

1.4. Часы работы – понедельник-пятница с 9-00 до 18-00.

1.5. Официальный сайт компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» размещен в сети Интернет по адресу: teh-ekspert62.ru

2. Основные термины и определения, используемые в регламенте.

2.1. Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся за проведением экспертизы.

2.2. Объект негосударственной экспертизы – проектная документация на объекты капитального строительства, подлежащие обязательному проведению экспертизы, за исключением объектов, перечисленных в п. 3.4. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Кроме того, негосударственная экспертиза по решению застройщика или технического заказчика может проводиться для объектов, проведение экспертизы для которых не является обязательным.

К объектам экспертизы относятся:

- а) результаты инженерных изысканий;
- б) проектная документация без сметы на строительство;
- в) проектная документация, включая смету на строительство;
- г) проектная документация без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий;
- д) проектная документация, включая смету на строительство, и результаты инженерных изысканий;
- е) раздел(ы) проектной документации;
- ж) смета на строительство.

2.3. Дело негосударственной экспертизы – определенный законодательством перечень документов постоянного хранения, связанных с проведением негосударственной экспертизы.

2.4. Заявление – письменное обращение Заявителя в Учреждение о проведении негосударственной экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации, и содержащее:

- а) сведения об объекте экспертизы;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- в) идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;
- г) перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на экспертизу;
- д) перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на экспертизу, и идентификационные сведения о лицах, их выполнивших;
- е) перечень проектной документации, представляемой на экспертизу, и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку;
- ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее — договор) должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений.

2.5. Эксперт – физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса.

2.6. Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

2.7. Типовая проектная документация – проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и применяемая повторно, а также внесенная в реестр типовой проектной документации объектов капитального строительства и рекомендованная для повторного применения.

3. Требования к документации, предоставляемой на негосударственную экспертизу, и порядок ее предварительного рассмотрения.

3.1. Заявитель предоставляет в экспертное подразделение компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» Заявление и объект экспертизы.

3.2. При приемке специалистом экспертного подразделения осуществляется: — проверка наличия заявления по установленной форме; — соответствие представленной документации перечням проектной документации, указанным в заявлении.

3.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, Заявителем предоставляются следующие материалы:

- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- в) копия задания на проектирование;
- г) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий (результаты инженерных изысканий при необходимости);
- д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);
- е) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной застройщику (техническому заказчику). Представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

3.4. Объект негосударственной экспертизы предоставляется в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.5.1. Требования к представлению документов в электронном виде (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

3.5.1.1 Форматы файлов:

- текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста);
- графические приложения:
- чертежи, схемы: *.dwg, *.pdf (в цветном варианте). * изображения, иллюстрации: *.pdf, *.gif, *.jpeg.

3.5.1.2 Содержание файлов:

- одна книга документации размещается в одном файле;
- не допускается формирование документации по принципу «одна страница – один файл»;
- наименование файла должно быть понятным, соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта;
- текстовые фрагменты должны включаться в документ как текст с возможностью копирования;
- графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;
- графические документы должны быть оптимизированы для просмотра.

3.5.1.3 Структура каталога переданной документации должна быть следующей: Папка-каталог с названием:

- Папка-каталог «Проектная документация»;
- Папка-каталог «ИРД (исходно-разрешительная документация)»;
- Иные папки (по необходимости).

3.5.1.4 Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должно соответствовать составу разделов проектной документации (ПД).

— Состав разделов ПД должен быть выполнен, согласно Положению о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

— Каждый раздел ПД содержится в отдельной папке (каталоге). Названия папок соответствуют названиям разделов (н-р; Раздел 1. Пояснительная записка). Допускается сокращение названий разделов при сохранении смысла их содержания.

*Чертежи, титульные листы записок должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате *.pdf.*

3.5.1.5 Состав и содержание папки-каталога «Исходно-разрешительная документация».

Отдельно в папках с соответствующим названием располагаются иные материалы, необходимые для проведения экспертизы:

- положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;
- задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка (иные документы на земельный участок);
- СРО проектных организаций;
- специальные технические условия;
- технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- технические условия на пересечения (параллельное следование) объекта с коммуникациями и элементами инфраструктуры, на размещение, подключение и т.п.;
- справка и реестр (для повторной экспертизы)
- иные данные.

*Все документы должны быть представлены в формате *.pdf, иметь подписи и печати, где это необходимо и полностью соответствовать оригиналам.*

3.5.1.7 Повторная экспертиза ПСД. При повторной экспертизе процедура предоставления ПД и результатов инженерных изысканий соответствует изложенной выше, за исключением: — в пояснительную записку включается справка и реестр изменений, внесенных в ПСД.

3.5.2. Структура папок по объектам капитального строительства производственного и непромышленного назначения (для предоставления материалов в электронном виде).

Папка 1. Название ПД .

Папка 1.1. Проектная документация (doc) Общий перечень (содержание) документации, предоставляемой на экспертизу.

Папка 1.1.1. Раздел 1. Пояснительная записка

Папка 1.1.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Папка 1.1.3. Раздел 3. Архитектурные решения

Папка 1.1.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Папка 1.1.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях ИТО

Папка 1.1.5.1. Подраздел – Система электроснабжения

Папка 1.1.5.2. Подраздел – Система водоснабжения

Папка 1.1.5.3. Подраздел – Система водоотведения

Папка 1.1.5.4. Подраздел – Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Папка 1.1.5.5. Подраздел – Сети связи

Папка 1.1.5.6. Подраздел – Система газоснабжения

Папка 1.1.5.7. Подраздел – Технологические решения

Папка 1.1.6. Раздел 6. Проект организации строительства

Папка 1.1.7. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу...

Папка 1.1.8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Папка 1.1.9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Папка 1.1.10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Папка 1.1.11. Раздел 10_1. Мероприятия по ... энергоэффективности

Папка 1.1.12. Раздел 12. Иная документация

Папка. 1.2. Линейный объект**

Папка 1.3. ИРД (Исходно-разрешительная документация)

Папка 1.3.1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

Папка 1.3.2. Заключение Государственной экологической экспертизы

Папка 1.3.3. Задание на проектирование

Папка 1.3.4. Задание на выполнение инженерных изысканий

Папка 1.3.5. Градостроительный план земельного участка (иные документы на земельный участок)

Папка 1.3.6. СРО ПД.

Папка 1.3.7. СТУ.

Папка 1.3.8. ТУ на подключение к сетям ИТО

Папка 1.3.9. ТУ на пересечения, размещение, подключение и т.п. Папка 1.3.10. Справка и реестр (для повторной экспертизы)

Папка 1.3.11. Иные данные

Папка 1.4. Иные папки (по необходимости)

* – подразделы «тепловые сети» и «холодоснабжение» выделять в отдельные файлы

** – при условии присутствия в составе площадочных объектов линейных объектов, для которых требуется разработка разделов проектной документации в соответствии с главой III Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

3.6. В день поступления материалов руководитель экспертного подразделения компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» определяет ответственного исполнителя (далее – ответственный эксперт) и передает ему полученные материалы для организации и проведения экспертизы.

3.7. Ответственный эксперт проверяет комплектность поступившей документации и ее соответствие требованиям ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ и заводит дело негосударственной экспертизы.

3.8. Необходимость представления на экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации и Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, не является обязательным, определяется Заявителем.

3.9. Проектная документация может предоставляться применительно к отдельным этапам строительства.

3.10. В трехдневный срок ответственный эксперт предоставляет Заявителю проект договора с установленными сроками проведения негосударственной экспертизы и расчетом платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «ТЕХ-ЭКСПЕРТ», или мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения экспертизы, или возвращает указанные документы без рассмотрения.

3.11. Представленные документы возвращаются Заявителю без рассмотрения в случае, если экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.12. Основанием для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) предоставление неполного перечня документов, указанных п. 3.3.-3.6. настоящего Регламента.

3.13. Ответственный эксперт готовит (в случае необходимости) письмо Заявителю с указанием необходимых документов для ее доукомплектования и сроков, в которые доукомплектование должно быть завершено.

3.14. При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении экспертизы) Заявителю.

3.15. При отсутствии документа, подтверждающего оплату проведения негосударственной экспертизы, в течение 30 дней со дня получения Заявителем уведомления о необходимости оплаты, негосударственная экспертиза представленных материалов не проводится, а сами материалы возвращаются Заявителю с сопроводительным письмом о возврате материалов.

4. Стоимость и сроки негосударственной экспертизы.

4.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается договором, определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 60 (шестидесяти) дней в общем случае.

В течение не более 45 дней проводится негосударственная экспертиза:

б) проектной документации в отношении жилых объектов капитального строительства, в т.ч. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам;

в) проектной документации в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах.

4.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145, или по согласованию сторон. Стоимость работ по идентификации объекта экспертизы на

предмет его относимости к объектам негосударственной экспертизы составляет 20% от общей стоимости работ по экспертизе.

5. Проведение негосударственной экспертизы.

5.1. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

5.2. Проведение негосударственной экспертизы начинается на следующий день после представления Заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) Заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.3. В течение трех дней с начала экспертизы ответственный эксперт составляет график проведения экспертизы, согласовывает его с руководителем компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» и доводит его содержание до экспертов, участвующих в проведении экспертизы.

5.4. Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения экспертизы несут эксперты, участвующие в проведении экспертизы.

5.5. Ответственный эксперт организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации экспертами, ответственными за проведение экспертизы.

5.6. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта экспертизы:

а) передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям экспертизы;

б) проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;

в) передают ответственному эксперту оформленные в установленном порядке локальные заключения.

5.7. Ответственный эксперт в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

5.8. Локальные заключения экспертов должны содержать:

а) сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах, ее разработавших;

б) описание рассмотренных решений;

в) замечания и предложения экспертов по совершенствованию документации, устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

Локальное заключение подписывается экспертом, его составившим.

5.9. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором. Ответы на замечания и предложения экспертов представляются Заявителем в соответствии с правилами служебной переписки, установленными в Российской Федерации. При представлении откорректированной в ходе экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших ее корректировку. Перед выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы Заявитель представляет в электронном виде в экспертную организацию проектную документацию, включающую все изменения, внесенные в нее во время проведения негосударственной экспертизы.

5.10. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в п. 6.1. настоящего Регламента, компания «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» незамедлительно уведомляет Заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

5.11. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы, или Заявитель в установленный срок их не устранил, компания «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

5.12. Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представление расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации. Указанные материалы должны предоставляться Заявителем в срок не более чем 3 (три) дня после получения соответствующего запроса.

5.13. При ходе проведения экспертизы компания «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы.

5.14. После завершения подготовки локальных заключений ответственный эксперт формирует сводное заключение экспертизы.

6. Результаты негосударственной экспертизы

6.1. Результатом экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям по содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, – в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

6.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» или уполномоченным им лицом.

6.3. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение экспертизы выдается в четырех экземплярах.

6.4. Заключение экспертизы оформляется в порядке, установленном Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2009 г. N 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» (Приложение №1).

6.5. Отрицательное заключение экспертизы может быть обжаловано в установленном законом порядке.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проектная документация направляется повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.2. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (два и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной экспертизы.

7.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

8. Реестр выданных заключений, дело негосударственной экспертизы.

8.1. Компания «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» в целях исполнения требований законодательства ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о результатах негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

8.2. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому заинтересованному лицу в течение 10 (десяти) дней от даты получения компанией «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» письменного запроса.

8.3. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным объектам постоянного хранения. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной или повторной);
- б) копия договора;
- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), в т.ч. один экземпляр предоставляемой на экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на электронном носителе.

8.4. С момента открытия и до регистрации заключения в реестре, дела экспертизы хранятся у ответственного эксперта. По завершении экспертизы они подлежат оформлению с окончательной комплектацией состава документов и передаче в архив.

8.5. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного обращения.

9. Формы и порядок контроля за совершением действий и принятием решений при проведении экспертизы

9.1. Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы.

9.2. Персональная ответственность должностных лиц компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.3. Контроль за полнотой и качеством проведения экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц компании «ТЕХ-ЭКСПЕРТ».

9.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Приложения.

Приложение №1 «Форма заключения негосударственной экспертизы»

Приложение №1
К Регламенту по организации и проведению
негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министра регионального
развития Российской Федерации
от 02.04.2009 № 107

Форма заключения негосударственной экспертизы
(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер свидетельства об
аккредитации)

“УТВЕРЖДАЮ”

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

“ ” 20 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ х — х — х — х х х х — х х
(указывается номер заключения негосударственной экспертизы ¹⁾)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация,
включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная
документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной
документации)

Предмет негосударственной экспертизы

(оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным
нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка,
национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на
проведение инженерных изысканий)

1. Общие положения

- 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):
- 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:
- 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:
- 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:
- 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:
- 1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:
- 1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:
- 1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):
- 1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

- 2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:
- 2.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:
- 2.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:
- 2.4. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе:
общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату выдачи заключения негосударственной экспертизы (текущий уровень цен), с разбивкой на стоимость проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ, оборудования, прочих затрат;
данные сводки затрат (при ее наличии), данные, содержащиеся в объектных и локальных сметных расчетах, сметных расчетах на отдельные виды затрат;
информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.
- 2.5. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство.

3. Выводы по результатам рассмотрения

- 3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации ¹.
- 3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию ².
- 3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии).

Эксперты

(наименование должности)	(Ф.И.О.)	(подпись)
(наименование должности)	(Ф.И.О.)	(подпись)
(наименование должности)	(Ф.И.О.)	(подпись)

Примечания: 1. Номер заключения негосударственной экспертизы:
Номер заключения негосударственной экспертизы оформляется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

№	X	—	X	—	X	—	X	X	X	X	—	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

в первом квадрате указываются сведения об объекте негосударственной экспертизы (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации);
в третьем квадрате – сведения о предмете негосударственной экспертизы (оценка соответствия: техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий; сметным нормативам; техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам; иным документам);

в пятом квадрате – результат заключения негосударственной экспертизы (положительное; отрицательное);

в седьмом – десятом квадрате – порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключения осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

в двух последних квадратах – последние две цифры года выдачи заключения.

При этом:

а) сведения об объекте негосударственной экспертизы оформляются:

результаты инженерных изысканий – цифрой 1;

проектная документация без сметы – цифрой 2;

проектная документация, включая смету – цифрой 3;

проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий – цифрой 4;

проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий – цифрой 5;

раздел(ы) проектной документации – цифрой 6;

б) сведения о предмете негосударственной экспертизы оформляются:

оценка соответствия техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий – цифрой 1;

оценка соответствия сметным нормативам – цифрой 2;

оценка соответствия техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам – цифрой 3;

оценка соответствия иным документам – цифрой 4;

в) результат заключения негосударственной экспертизы оформляется:

положительное заключение – цифрой 1;

отрицательное заключение – цифрой 2;

г) порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0.

1. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д. или содержать ссылку на соответствующие результаты инженерных изысканий.

2. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д. или содержать ссылку на соответствующие разделы проектной документации.

3. Сведения, предусмотренные разделом 2 “Описание рассмотренной документации (материалов)” и разделом 3 “Выводы по результатам рассмотрения”, не относящиеся к установленному в конкретном договоре на проведение негосударственной экспертизы объекту такой экспертизы, не указываются в соответствующем заключении.